

SECTION IV DÉCLARATIONS DU TITULAIRE ET SIGNATURE

Le titulaire négocie présentement pour son compte la revente ou l'aliénation de cet immeuble : OUI NON

Le titulaire a négocié pour son compte la revente ou l'aliénation de cet immeuble : OUI NON

Le titulaire a l'intention de négocier pour son compte la revente ou l'aliénation de cet immeuble : OUI NON

Également, étant partie à la transaction et en vertu des articles 20 et 21 du « Règlement sur les conditions d'exercice d'une opération de courtage, sur la déontologie des courtiers et sur la publicité », je vous avise que je ne peux vous représenter pour, le cas échéant, la vente, l'achat, l'échange ou la location (dans le cas où je suis locateur) de cet immeuble ou entreprise. Vous avez la possibilité de vous faire représenter par le titulaire de permis de votre choix.

Le titulaire atteste l'exactitude des informations fournies :

EN FOI DE QUOI, j'ai signé à _____ le _____ à _____ h _____

X _____
SIGNATURE DU COURTIER OU DU DIRIGEANT D'AGENCE

SECTION V IDENTITÉ DU OU DES CONTRACTANTS PRESENTIS ET SIGNATURES

Identité du ou des contractants pressentis – Identifier le contractant à qui vous devez divulguer votre qualité de titulaire de permis et non la personne avec qui vous avez un lien. Par exemple, si le titulaire d'un permis de courtier immobilier ou hypothécaire vend son immeuble ou représente son père qui vend son immeuble, le contractant pressenti est L'ACHETEUR. Si le titulaire de permis achète un immeuble pour lui-même ou représente son conjoint qui achète l'immeuble, le contractant pressenti est LE VENDEUR.

Nom et prénom ou dénomination sociale du contractant pressenti 1 :

NOM										PRÉNOM									
NUMÉRO					RUE					BUREAU									
MUNICIPALITÉ					PROVINCE					CODE POSTAL									

AVIS : Le contractant pressenti doit avoir reçu et signé le présent formulaire sans délai avant la rédaction ou l'acceptation de la proposition de transaction.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé et reçu copie à _____ le _____ à _____ h _____

X _____
SIGNATURE DU CONTRACTANT PRESENTI 1

Nom et prénom ou dénomination sociale du contractant pressenti 2 :

NOM										PRÉNOM									
NUMÉRO					RUE					BUREAU									
MUNICIPALITÉ					PROVINCE					CODE POSTAL									

AVIS : Le contractant pressenti doit avoir reçu et signé le présent formulaire avant la rédaction ou l'acceptation de la proposition de transaction.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé et reçu copie à _____ le _____ à _____ h _____

X _____
SIGNATURE DU CONTRACTANT PRESENTI 2

SECTION VI TRANSMISSION ET CONSERVATION DU FORMULAIRE

Le titulaire doit transmettre sans délai au(x) contractant(s) pressenti(s) le présent formulaire dûment rempli et signé par tout moyen pouvant faire preuve de la date et l'heure de sa réception.

L'original ou une copie de cet avis doit être conservé dans le dossier des avis de divulgation tenu par le courtier immobilier ou hypothécaire agissant à son compte ou par l'agence immobilière ou hypothécaire pour laquelle le courtier agit et être consigné au registre des avis de divulgation.